

Algemene Leden Vergadering 16 februari 2017

- Aanwezig:** Luuk (voorzitter), Greet (penningmeester), Geert, Jan, Simon en Tim (notulist)
- Gasten: Dhr. A. de Vries (directeur Patrimonium)
Mevr. Luchiena Lanjouw (project warmtestad)
- Bezoekers: 71 leden.
- Opening:** Om 19.30 uur opent Luuk de vergadering en heet ieder van harte welkom.
- Mededelingen:** De voorzitter vertelt dat de vereniging 25 jaar bestaat en feliciteert Greet Kuitert met het feit dat ze 25 jaar bestuurslid is.
- Notulen 2015:** De notulen worden ongewijzigd aangenomen.
- Warmtestad:** Mevr. Luchiena Lanjouw geeft met behulp van beelden uitleg over het project "Warmtestad" voor dit deel van de stad. Verdere info kunt u lezen op warmtestad.nl
- Dhr. De Vries geeft aanvullend uitleg over wat dit voor Patrimonium inhoudt. De betreffende woningbouwcorporaties hebben geëist dat de gebruikersprijzen gemiddeld 15 % lager liggen dan wat de huurders nu betalen. Als Patrimonium tot overeenkomst komt met E.N. Natuurlijk dan hopen ze zo spoedig mogelijk te beginnen. De heer de Vries vertelt verder dat na aanleiding van het project "Warmtestad" het gas uit de woningen gaat verdwijnen en dat men dan elektrisch moet gaan koken.
- Patrimonium:** Dhr. De Vries geeft vervolgens uitleg over het wel en wee van Patrimonium. Er zijn een aantal leden uit de RVC vervangen.
- Er is een controller aangesteld die de financiën van Patrimonium bekijkt en controleert. Dit is verplicht gesteld door de centrale voor woningbouwcorporaties.
- Ondertussen zijn 34 woningen verkocht.
- Patrimonium gaat meer geld uit geven aan onderhoud, zodat er minder geld terugvloeit in de staatskas.
- Dhr. De Vries geeft verder uitleg over de huurprijzen en waardoor er verschillen ontstaan. De huren moeten voldoen aan de nieuwe huurwet.
- Bij groot onderhoud wordt vooral aandacht geschonken aan verbetering van isolatie en dubbelglas. Patrimonium geeft aan dat het DUURZAAM maken van de woningen hoog in hun vaandel staat.

Pauze: Na de uitleg van Dhr. De Vries wordt er 15 minuten pauze gehouden voor het nuttigen van een kop koffie of thee.

Beantwoorden vragen:

Na de pauze geeft de voorzitter het woord aan Dhr. De Vries om antwoord te geven op de schriftelijke en per email gestelde vragen.

De namen, adressen en de vragen worden hier niet vermeld i.v.m. privacy.

Bloemen: Aan het eind van de vergadering geeft de voorzitter een bos bloem aan Mevr. Lanjouw als dank voor haar uitleg over project warmtestad en aan Mevr. Greet Kuitert i.v.m. haar **25 jarig jubileum** als bestuurslid van de HVP.

Sluiten: Om 22.00 uur sluit de voorzitter de vergadering, bedankt ieder voor zijn of haar aanwezigheid en bied ieder een tas aan met het logo 25 jaar HPV.